

BI.6727.106.2024

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZAR 2. „HAJNÓWKA POŁUDNIE”**

Uchwała nr XXXVIII/228/06 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2006 r.
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 287, z dnia 6 grudnia 2006r., poz.2822)

Działki nr ewid. 141/56 i 141/57, obręb 0004 GÓRNE – położone w Hajnówce, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 2.1 P/U - z podstawowym przeznaczeniem na tereny zabudowy obiektów przemysłowych, składów i magazynów połączone z zabudową usługową;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.1 P/U: [...]

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P/U z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjną lub usługi, w tym: przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło, usługi, handel i inne, w skład których wchodzi:

1) w skład zabudowy przemysłowo-usługowej P/U wchodzi następujące tereny:

a) **teren 2.1P/U, położony przy ulicy Górnej**, pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako tereny o charakterze przemysłowo-usługowym,

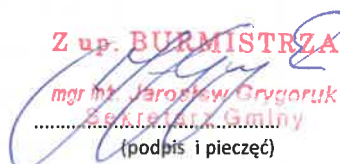
c) teren 2.4P/U położone przy ulicy Wiejskiej, pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako tereny o charakterze przemysłowo-usługowym,

2) Dla w/w terenów ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol w planie	Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu
2.1 P/U 2.4 P/U	<p>1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.1 P/U, pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako tereny z obiektami o charakterze przemysłowo-usługowym.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, adaptuje się istniejącą zabudowę przemysłowo-usługową, pozostawia się istniejące budynki, w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością rozbudowy i przebudowy, dopuszcza się ponadto lokalizowanie:</p> <p>1)urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>2)dróg dojazdowych, parkingów, budynków gospodarczych i garaży niezbędnych do obsługi terenów;</p> <p>3)innej produkcji lub innych usług po zmianie funkcji.</p> <p>3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:</p> <p>1) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zm.) dotyczące opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;</p> <p>2) zabudowa każdej z działek na poszczególnych terenach może nastąpić niezależnie lub</p>

	<p>poprzez ich wzajemne połączenie (np. dwie lub trzy sąsiednie w jeden teren inwestycyjny) lub kompleksowo jako całość;</p> <p>3) należy projektować budynek lub zespół budynków stanowiących architektonicznie i funkcjonalnie zamkniętą całość w ramach poszczególnych inwestycji;</p> <p>4) ustala się obowiązującą wysokość zabudowy maksymalnie do trzech kondygnacji nadziemnych;</p> <p>5) należy projektować budynki zwieńczone dachem płaskim lub dachem symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 35°;</p> <p>6) elewacje budynków lokalizowanych od strony głównych ulic są elewacjami uprzywilejowanymi;</p> <p>7) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego do 20% powierzchni terenu inwestycji;</p> <p>8) obsługę komunikacyjną należy zapewnić od otaczających istniejących ulic miejskich;</p> <p>9) miejsca postojowe, w ilości określonej w §18 ust.10, należy lokalizować wyłącznie w granicach poszczególnych działek budowlanych;</p> <p>10) dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek z zachowaniem przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn.zm);</p> <p>11) zasięgi potencjalnej uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością nie mogą przekraczać granic nieruchomości własnej inwestora.</p> <p>5. Na terenach zabudowy przemysłowo-usługowej zakazuje się:</p> <p>1) realizacji obiektów bez zapewnienia dojazdów;</p> <p>2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p>
--	--

Całość uchwały dotyczącej przedmiotowego MPZP można pobrać ze strony internetowej – link j.n.:
<http://bip.hajnowka.pl/article/rejestr-obowiazujacych-miejscowych-planow-zagospodarowania-przestrzennego-na-terenie-miasta-hajnowka/#rejestr-obowiazujacych-miejscowych-planow-zagospodarowania-przestrzennego-na-terenie-miasta-hajnowka>

Z up. BURMISTRZA

 mgr inż. Jarosław Grygoruk

 (podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) za wypisy i wyrisy z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbowa w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Opłatę skarbową za wypisy i wyrisy w kwocie 30 zł wniesiono w dniu 19.09.2024 r. - przelewem na konto UM.

Otrzymuje:

1. **Podlaska Fundacja Rozwoju Regionalnego**
ul. Starobojarska 15, 15-073 Białystok
2. - a/a -